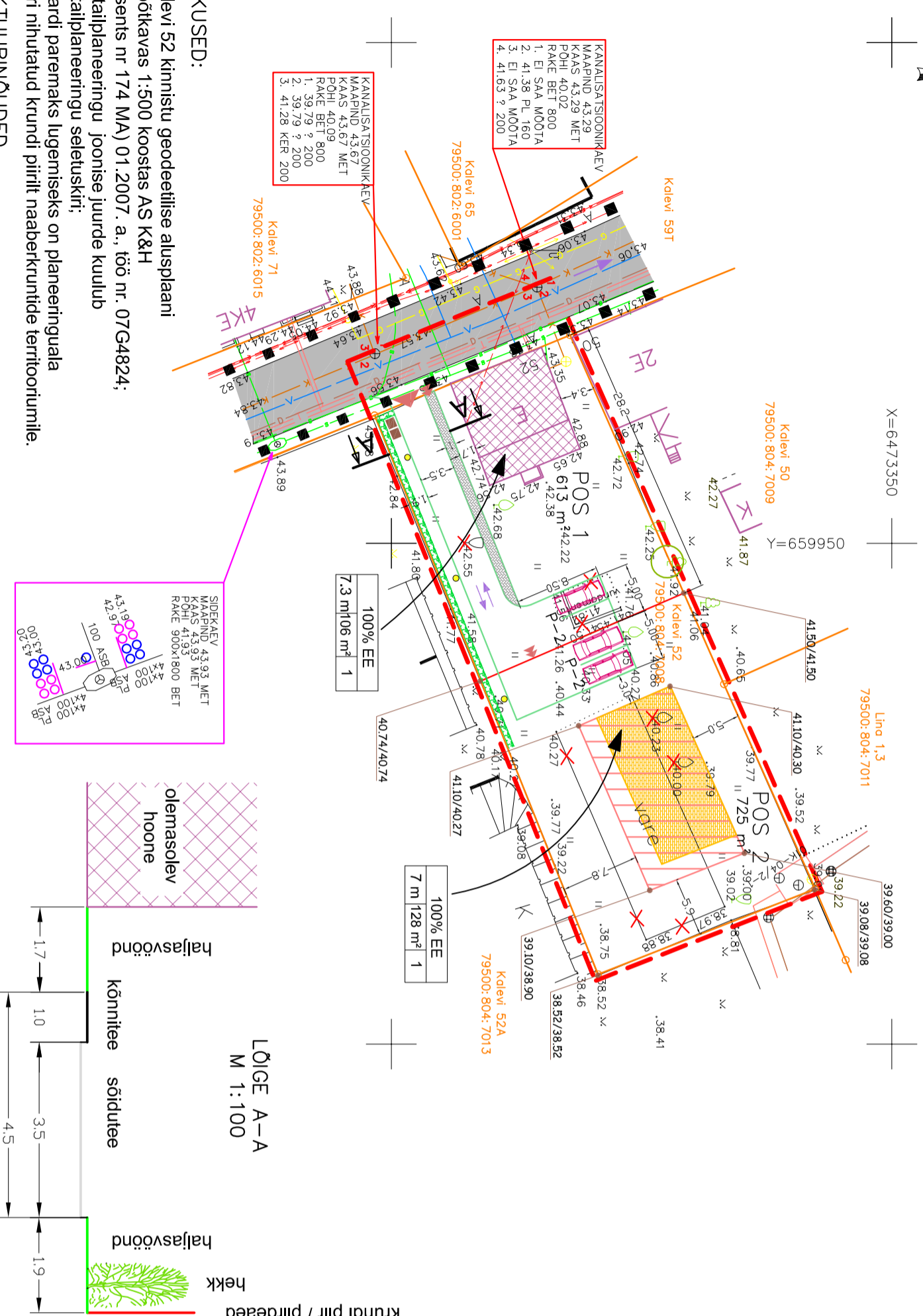


# Kalevi 52 krundi detailplaneering PLANEERINGU PÕHIKAART

KOOSKÕLASTUSED:



Krundi piir / piirteed

LÕIGE A-A  
M 1:100

olemasolev hoone  
haljasvöönd  
kõnnitee  
sõidutee  
hekk

100% EE  
7.3 m/106 m² 1

100% EE  
7 m/128 m² 1

## LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu / krundi piir
- planeeritud kinnistu / krundi piir
- olemasolev hoone
- olemasolev / restaureeritav hoone
- planeeritud hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- planeeritud jalakäijate tee
- planeeritud hekk
- olemasolev jalakäijate põhiline liikumine
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud sõidukite/jalakäijate juurdepääs
- kruntidel
- olemasolevad lehtpuud
- säilitamisele kuuluva harilik tamm
- likvideeritav puu / objekt
- olemasolev muruala
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev veetorusik
- olemasolev sidekabel
- olemasolev soojatross
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev kõrgpingekabel
- olemasolev madalpingeliin
- planeeritud suletav prüglkonteiner
- planeeritud absoluutkõrgus/
- olemasolev absoluutkõrgus
- planeeritud välisvalgusti

39.08/39.08

**OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO**

Objekti asukoht:  
Tartu linn  
Kalevi 52

Huvitatud isik: Aaretemaa OÜ

Staadium: DP

Objekt: KALEVI 52 KRUNDI DETAILPLANEERING

Kaart nr. 4

Joonis: PLANEERINGU PÕHIKAART

Skaala 1:500

Peaarhitekt: Roman Smuškin

Töö nr. AB-22-07

Planeerija: Janne Vaine

Kuupäev 03.2008

Projektijuh: Allan Ojarend

Krundi pos nr	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud abs kõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekalded	Katusekatte materjalid	Välisviimistluse materjalid	+/- 0.00
POS 1	11101. üksikelamu	52.04	üks korrus ja katusekorrus	restaureeritava hoonet olemasolev katusekalde säilib	restaureeritava hoonel eritiingimustele	puu	restaureeritava hoonet olemasolev +/- 0.00 säilib
POS 2	11101. üksikelamu	47.56	üks korrus ja katusekorrus	0°-30°	kivi või käsitisi valitud plekk traditsioonilistes mõõtudes tahvliga	puu, tellis, klaas	41.50

## MÄRKUSED:

- Kalevi 52 kinnistu geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas AS K&H (litsents nr 174 MA) 01.2007. a., töö nr. 07G4824;
- Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkruntide territooriumile.

## ARHITEKTUURINÕUDED